

### החלטת ועדה – בני הזוג הראלי

ה"ה חנה ומרדכי הראלי הם ניצולי שואה אשר הוכרו כנכים ע"י ממשלת גרמניה.

בשנת 2018, בהיותם בעלי דירה יחידה, רכשו דירה מקבלן במודיעין. בשומת מס הרכישה ביקשו לשלם מס רכישה לפי תקנה 11 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה) כאילו הוכרו כנכים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, התשי"ז-1957.

לגבי תקנה 11 לתקנות מיסוי מקרקעין סורבו בני הזוג היות ואינם בגדר ההגדרה של "נכה" בתקנה 1 לתקנות האמורות. בעקבות החלטה זו עתרו בשנת 2019 בני הזוג לבג"ץ. בעקבות הגשת הבג"ץ הועבר הנושא לוועדה לכיסוי מסים עקיפים.

הוועדה החליטה, לפני משורת הדין, לכסות את הפרש המס שבין דירה יחידה לבין תקנה 11 ואולם בסופו של דבר בני הזוג לא מכרו את דירתם הישנה, כך שחובם עומד עכשיו על כמעט 200,000 ₪ מס ברכישת דירה נוספת.

עכשיו שוב מבקשים בני הזוג הראלי להתיחס אליהם כאילו היו נכים כהגדרתם בחוק נכי רדיפות הנאצים ולהעניק להם את הטבת המס שהיתה ניתנת להם אילו הוכרו כנכים לפי התקנה האמורה ולפיה על מנת להנות מההטבה האמורה הם לא נדרשים למכור את דירתם הישנה.

כפי שקבעה הוועדה גם בפעם הקודמת הוועדה רואה לנכון להשוות את מעמדם של בני הזוג הראלי למעמדם של נכים שהוכרו לפי חוק נכי רדיפות הנאצים ולתת להם את ההטבה האמורה שהיתה ניתנת להם לפי תקנה 11 לתקנות מס רכישה, בהתקיים התנאי הקבוע בתקנה 11 ולפיו מדובר ברכישת דירת מגורים לשם שיכונם, כלומר שעליהם יהיה לגור בה.

לפי המידע שנמסר לנו, גב' הראלי כנראה לא תוכל להתגורר בדירה האמורה, בשל מצבה הבריאותי ואישפוזו במוסד, ואולם מר הראלי יצטרך לעבור להתגורר בדירה הנרכשת על מנת להנות מההטבה זהה לזו הניתנת לנכה לפי תקנה 11 לתקנות מס רכישה ברכישת הדירה החדשה.

טליה דולך-גדיש	רוני גנוד	רוני דוד	דינה שיבלי
יו"ר הוועדה	חבר	חבר	חברה
	יובל צפירי	רקפת ישי	
	חבר	חברה	